



Общински съвет - Пловдив  
вх. № 25 XI-15/201.2025 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-16/21.01.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X** Kostadin Dimitrov Dimitrov  
21.01.2025 14:03

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ДО: ПК ПрК , ПК ОССД, ПК УТЖП,  
21. 01. 2025 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ –  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС, ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.6.10, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед № 24 ОА 350/13.02.2024г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, и транспортно комуникационна и транспортен достъп с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужваща, производствена и складова дейност, за поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив и образуване на един нов УПИ 6.1000, обществено обслужваща, производствена и складова и дейност, район „Северен“, местност „Юртлука“.

Със заявление вх.№ 24 П-5614(1)/20.11.2024г. Александър Димитров Попов, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.11.2022г., с площ 3 000кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, за който е открита процедура по промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи, с искане на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ за предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „транспортен достъп“ към собствения му имот.

На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване.

Със ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16/05.09.2007г. и изменен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона, съгласно извлечение от 25.09.2023г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив.

Изискването на в чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното, е необходимо в процедурата по промяна на предназначението заявителите да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, която ще послужи за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от комуникационна схема, част: Пътна към ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, е изработен проект за трасе на път, **засягащ поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 - публична общинска собственост, като новопроектираното трасе за път или засегнатата площ на общинския имот е 1339 кв.м., а дължината на трасето е 234 м.**

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот - публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част от земеделската земя с НТП селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че със Заповед № 24 ОА 350/13.02.2024г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, и транспортно комуникационна и транспортен достъп с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужваща, производствена и складова дейност, за поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив, като се образува един нов УПИ 6.1000, обществено обслужваща, производствена и складова и дейност, район „Северен“, местност „Юртлука“;

Като взе предвид, че със заявление вх.№ 24 П-5614(1)/20.11.2024г. Александър Димитров Попов, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на

гр. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.11.2022г., с площ 3 000кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, за който е открита процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначение и който иска на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ да бъде дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път-в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „транспортен достъп“ към собствения му имот;

Като взе предвид, че на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване;

Като взе предвид, че със ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове;

Като взе предвид, че съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16/05.09.2007г. и изменен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона, съгласно извлечение от 25.09.2023г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив;

Като взе предвид изискванията на в чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, че при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект;

Като взе предвид, че при промяна на предназначението заявителите следва да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, която ще послужи за осигуряване на транспортния достъп до имотите им;

Като взе предвид, че следва да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“;

Като взе предвид, че съгласно комуникационна схема, част: Пътна към ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“, е изработен проект за трасе на път, **засягащ поземлен имот с идентификатор 56784.6.1-публична общинска собственост, като новопроектираното трасе за път или засегнатата площ на общинския имот е 1 339 кв.м., а дължината на трасето е 234 м.;**

Като взе предвид, че във връзка с горното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част от земеделската земя с НТП селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“;

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите;

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно комуникационна схема, част: Пътна към ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 24 ОА 350/13.02.2024г. на Кмета на община Пловдив) до поземлен имот с идентификатор 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура по промяна на предназначението, във връзка с образуване на едно ново УПИ 6.1000, обществено обслужваща, производствена и складова и дейност, през част с площ 1 339кв.м. от имот - публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлен имот с ИД 56784.6.1, находящ се в местност „Юртлука“, район „Северен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с ИД 56784.6.1 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ 1339 кв.м. (съгласно комуникационна схема, част: Пътна към ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 24 ОА 350/13.02.2024г. на Кмета на община Пловдив), находящ се в местност „Юртлука“, район „Северен“, гр. Пловдив, целият с площ 12688 кв.м., с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56784.6.10 чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на Александър Димитров Попов, собственик на ПИ с ИД 56784.6.10 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.6.1, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от заявление с вх.№ 24 П-5614(1)/20.11.2024г. от А.

П , ведно с всички приложения към същото.

*С уважение,*

X Tosho / Pashov  
17.01.2025 12:57

инж. Тошо Пашов  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС „Акстър“:  
М.Сукарева - Директор Дирекция ОС  
М. Турланова - Началник отдел ПООС  
Н.Христова - Началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Лиляна Павлова - Главен експерт отдел ОИР